

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIPROINSTAL Sp. z o.o. ul. Złotno 220 94-411 Łódź https://biproinstal.pl/ TEL. 514 908 159 rafal.marciniak@biproinstal.pl	
	EGZ....

STRONA TYTUŁOWA
ZESZYT 1

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PARKINGU PRZY STADIONIE OD STRONY UL. STARZYŃSKIEGO W ŁOWICZU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. STARZYŃSKIEGO, 99-400 ŁOWICZ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	100501_1 ŁOWICZ
NAZWA NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0008 ŚRÓDMIEŚCIE; 0005 KOSTKA
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19; 4304/1, 4304/4, 4307/7, 4307/9
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA	MIASTO ŁOWICZ
ADRES INWESTORA	PLAC STARY RYNEK 1, 99-400 ŁOWICZ

ZAKRES OPRACOWANIA		SPEC. UPR.	NUMER UPR. BUD.	DATA OPRACOW.	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK	SANITARNA B.O.	MAZ/0425/PWBS/15	07.2025	
PROJEKTANCI	MGR INŻ. ARCH. PIOTR JASZCZAK	ARCH. B.O.	88/01/WŁ	07.2025	
	MGR INŻ. BUD. ANDRZEJ MAKARYK	DROGOWA B.O.	LBS/0060/PBM/18	07.2025	
	MGR INŻ. ROBERT NAWROT	ELEKTRYCZNA B.O.	LOD/5078/PWBE/23	07.2025	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	5
II. UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTA.....	7
III. CZĘŚĆ OPISOWA	15
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	15
2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	15
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	16
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	17
4.1. PARAMETRY TECHNICZNE NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ PARKINGU	17
4.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	21
4.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	21
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	21
6. INNE INFORMACJE I DANE	22
7. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY	23
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	24
9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	24
10. UWAGI KOŃCOWE.....	24
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	27

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Łódź, lipiec 2025

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025 r poz. 418 z późn. zm.) oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

„Budowa parkingu przy stadionie od strony ul. Starzyńskiego w Łowiczu”, zlokalizowanym w Łowiczu, działka ewid. nr 2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19 obręb 0008 Śródmieście oraz 4304/1, 4304/4, 4307/7, 4307/9 obręb 0005 Kostka,

opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

ZAKRES OPRACOWANIA		SPEC. UPR.	NUMER UPR. BUD.	DATA OPRACOW.	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK	SANITARNA B.O.	MAZ/0425/PWBS/15	07.2025	
PROJEKTANCI	MGR INŻ. ARCH. PIOTR JASZCZAK	ARCH. B.O.	88/01/WŁ	07.2025	
	MGR INŻ. BUD. ANDRZEJ MAKARYK	DROGOWA B.O.	LBS/0060/PBM/18	07.2025	
	MGR INŻ. ROBERT NAWROT	ELEKTRYCZNA B.O.	LOD/5078/PWBE/23	07.2025	

II. UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTA

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

DECYZJA

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/538/15/S

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4 pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 (tł. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Rafał Marciniak
ur. dnia 16 kwietnia 1984 roku w Gostyninie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0425/PWBS/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
mgr inż. Krzysztof Łatozek
mgr inż. Krzysztof Karol Booss

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Rafałowi Marciniak
ur. dnia 16 kwietnia 1984 roku w Gostyninie
numer ewidencyjny MAZ/0425/PWBS/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń
upowazniają do:

I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrole techniczne wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłone, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;

II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
mgr inż. Krzysztof Łatozek
mgr inż. Krzysztof Karol Booss

Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
1. mgr inż. Rafał Marciniak
Białostok 268
09-500 Gostynin
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. inż.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH,
GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
UPR. BUD.NR MAZ/0425/PWBS/15



Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

Łódź, dnia 22.05.2001 r.

GPU.7131.I.88/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U.Nr 106 z 2000 r., poz.1126) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 07. i 10.05.2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaje

Panu Piotrowi Tomaszowi Jaszczakowi
mgr inż. architektowi
ur. 21 czerwca 1973 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 88/01/WŁ

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- 1) Piotr Jaszczak
90-740 Łódź, ul. Al. 1-go Maja 41 m-5
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
- 3) a/a



Z urz. WOJEWODY
mgr inż. Wojciech Jędrzejewski
Wydział ds. Budownictwa i Planowania
Budowlanego

90 926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104
tel (+48 42) 617 90 40, fax (+48 42) 616 52 56

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MGR INŻ. ARCH. PIOTR JASZCZAK
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
UPR. BUD.NR 88/01/WŁ

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Andrzejowi Makaryk

magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 11-03-1968 r. w Żarach

numer ewidencyjny LBS/0060/PBM/18

do projektowania

w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

upoważniając do

1. Na mocy § 12 ust. 1 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektów budowlanych, takich jak:
 - 1) drogowy obiekt inżynierski w rozumieniu przepisów o drogach publicznych;
 - 2) kolejowy obiekt inżynierski: most, wiadukt, przepust, ściany oporowe, tunele linowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich użytkowanie.
2. Na mocy § 10 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278) uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
3. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 1322 z późn. zm.), uprawnienia w danej specjalności upoważniają:
 - 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
 - 2) do sprawowania kontroli technicznej urzeczywistnienia obiektów budowlanych.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Oleczak
2. mgr inż. Jerzy Młiteczyk
3. mgr inż. Janusz Łaskowski

Gorzów Wlkp., dnia 21-12-2018r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt LBS/OKK/0054/0046/2018

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2010 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1322 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury 1 Rozwój z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Andrzej Makaryk

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 11-03-1968 r. w Żarach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0060/PBM/18do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w treści zdaniami strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpisuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Oleczak
2. mgr inż. Jerzy Młiteczyk
3. mgr inż. Janusz Łaskowski

Orzekająca:

1. Pan Andrzej Makaryk
2. Okręgowa Izba Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MGR INŻ. BUD. ANDRZEJ MAKARYK
SPECJALNOŚĆ INŻYNIERYJNA DROGOWA
UPR. BUD.NR. LBS/0060/PBM/18

Lódźska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
91-433 Łódź, ul. Piłsudskiego 29
tel. 42 639 97 96, fax 42 620 56 39
NIP 725-384-905, REGON 142944089

Lódźska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódź, dnia 21 czerwca 2023 r.

OKK/613/21/22/23
sygn. akt KK/D7131-2/5078/23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm./*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm./*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Robert Nawrot

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 2 lipca 1992 r. w Pabianicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/5078/PWBE/23
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

Pan Robert Nawrot jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

1 z 2

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 713 z późn. zm./*) obstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powstanie

Od niniejszej decyzji skazy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
dr inż. Szymon Langier

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. i.a.

2 z 2

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MGR INŻ. ROBERT NAWROT
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I
ELEKTROENERGETYCZNYCH
UPR. BUD.NR LOD/5078/PWBE/23

 P O L S K A I Z B A I N Ż Y N I E R Ó W B U D O W N I C T W A	Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: MAZ-346-M8T-R71 *	Pan RAFAŁ MARCINIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0531/15 adres zamieszkania BIAŁOTARSK 36 B, 09-500 GOSTYNIN jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31. Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez: Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.	Zgodnie z art. 79 § 1 k.c. § 1. Podpis elektroniczny formy czynności prawnej wystarcza doświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym. § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.	* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, UPR. BUD.NR MAZ/0425/PWBS/15				

 I Z B A A R C H I T E K T Ó W R Z E C Z Y P O S P O L I T E J P O L S K I E J Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP	ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)	Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że: mgr inż. arch. Piotr Tomasz Jaszczak posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 88/01/WŁ, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: LO-0246. Członek czynny od: 02-01-2002 r. Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2025 r. Łódź. Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-07-2025 r. Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.	Nr weryfikacyjny zaświadczenia: LO-0246-56Y2-5345-9743-F5F2	Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MGR INŻ. ARCH. PIOTR JASZCZAK SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA UPR. BUD.NR 88/01/WŁ				



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Tomasz Jaszczałak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **88/01/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0246**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-08-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2026 r.**

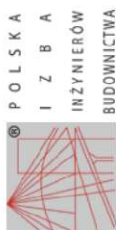
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kulę, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0246-3363-CDB5-AY7F-F3D3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z władzą Okręgowej Izby Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MGR INŻ. ARCH. PIOTR JASZCZAK
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
UPR. BUD.NR 88/01/WŁ



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-2LF-G9I-UE3 *

Pan Andrzej Jan Makaryk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0062/15
adres zamieszkania ul. Kresowa 8A, 66-130 Rojda
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

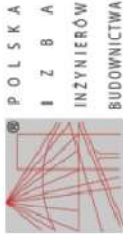
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:
Wojciech Potęba. Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 79 § 1 k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MGR INŻ. BUD. ANDRZEJ MAKARYK
SPECJALNOŚĆ INŻYNIERYJNA DROGOWA
UPR. BUD.NR. LBS/0060/PBM/18



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-PPX-KNB-XMI *

Pan Robert NAWROT o numerze ewidencyjnym ŁOD/E/0088/23
adres zamieszkania ul. Tylna 32, 95-054 Ksawerów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-19 roku przez:
Piotr Parkitny, Zastępcą Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 28¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności wydawania i oświadczania woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczanie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczaniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego oświadczającego na
stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa: www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wskazów Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MGR INŻ. ROBERT NAWROT
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I
ELEKTROENERGETYCZNYCH
UPR. BUD.NR ŁOD/5078/PWBE/23

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa i założenia określone przez Inwestora,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XXXI/189/2004 Rady miejskiej w Łowiczu z dnia 26.08.2004 roku,
- mapa do celów projektowych,
- opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanego parkingu,
- zatwierdzona koncepcja projektowa,
- obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest wykonanie terenów utwardzonych w tym parkingu dla samochodów osobowych w liczbie 57 oraz placu manewrowego dla samochodów obsługi stadionu.

Zakres inwestycji dla terenów utwardzonych na działce obejmuje:

- roboty rozbiórkowe (elementy nawierzchni istniejących, humus, wycinka drzew i zieleni wysokiej, elementy ogrodzenia od strony południowej i rozbiórka kasy biletowej na działce nr 4304/1),
- roboty ziemne,
- ustawienie krawężników oraz obrzeży betonowych,
- wykonanie spadków i wpustów odwadniających dla infrastruktury instalacyjnej (osobne opracowanie dla instalacji kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu i instalacji niskoprądowych),
- wykonanie podbudowy oraz nawierzchni wewnętrznej z nawierzchni rozbieralnej - kostka betonowa,
- wykonanie podbudowy i powierzchni jezdnej o nawierzchni trawiastej wzmocnionej kratą dla geokrat o minimalnej wartości dla powierzchni biologicznie czynnej 88%,
- wykonanie pasów wydzielających miejsca parkingowe oraz oznakowanie w technologii nawierzchni trawiastej wzmocnionej kratą,
- wykonanie pasów wydzielających miejsca parkingowe oraz oznakowanie w technologii nawierzchni utwardzonej kostką betonową,
- zagospodarowanie zieleni w zakresie opracowania.

Zakres inwestycji dla zjazdu nr 1 obejmuje – **zostanie wykonany w osobnym opracowaniu:**

- roboty rozbiórkowe (elementy nawierzchni istniejących w tym chodnika, humus),
- roboty ziemne,
- ustawienie krawężników oraz obrzeży betonowych wraz z ławami,
- wykonanie konstrukcji zjazdu o nawierzchni z kostki betonowej,
- uporządkowanie terenu wokół inwestycji.

Zakres inwestycji dla zjazdu nr 2 obejmuje – **zostanie wykonany w osobnym opracowaniu:**

- roboty rozbiórkowe (elementy nawierzchni istniejących, humus),
- roboty ziemne,
- ustawienie krawężników oraz obrzeży betonowych wraz z ławami,

- wykonanie konstrukcji zjazdu o nawierzchni z kostki betonowej i korekty istniejącej jezdni,
- uporządkowanie terenu wokół inwestycji.

Opracowanie zostało przygotowane w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Teren objęty inwestycją uwzględnia następujące działki:

- dz. nr ew.: **2336/17** działka drogowa w oznaczeniu na planie miejscowym 8.63.KD-L - tereny dróg publicznych – ulica lokalna, obręb 0008 Śródmieście
- dz. nr ew.: **2335/44** działka drogowa, w oznaczeniu na planie miejscowym 8.63.KD-L (tereny dróg publicznych – ulica lokalna), obręb 0008 Śródmieście
- dz. nr ew.: **2336/18, 2336/19; 4307/9** działki w oznaczeniu na planie miejscowym 8.64.ZPp,US,KSp - Tereny zieleni (parki), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji (parking ogólnodostępny), obręb 0008 Śródmieście; obręb 0005 Kostka
- dz. nr ew.: **4304/1, 4304/4, 4307/7** działki w oznaczeniu na planie miejscowym 5.81.U,ZP,US - Tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni, tereny sportu i rekreacji, obręb 0005 Kostka

Obecnie teren, na którym jest zlokalizowany teren inwestycji to tereny zielone przedzielone pasem drogi wewnętrznej z kostki betonowej.

Na działce występują naniesienia instalacji oświetleniowej elektrycznej, telefonicznej i kanalizacyjnej deszczowej. Teren nie jest ogrodzony.

Parametry nawierzchni drogi dojazdowej do parkingu:

- przekrój uliczny klasy D,
- kategoria ruchu KR1,
- obciążenie 100 kN/oś,
- prędkość projektowa 30 km/h,
- ilość pasów ruchu – 2,
- nawierzchnia jezdni – nawierzchnia asfaltowa,
- szerokość jezdni – 14m.

Parametry nawierzchni drogi wewnętrznej do stadionu:

- przekrój uliczny klasy D,
- kategoria ruchu KR1,
- obciążenie 100 kN/oś,
- prędkość projektowa 30 km/h,
- ilość pasów ruchu – 2,
- nawierzchnia jezdni – nawierzchnia z kostki betonowej.

W granicach opracowania występują następujące instalacje i sieci doziemne:

- Sieć energetyczna eN, eNA i eS (poniżej projektowanej niwelety drogi),
- Sieć telefoniczna,
- Sieć kanalizacyjna deszczowa kd500.

Powierzchnia terenu zawiera się w granicach rzędnych 84,2 – 85,1 m n.p.m. ze średnim spadkiem terenu ok.2%. Teren odwadniany jest powierzchniowo.

Istniejący obszar opracowania zlokalizowany jest poza strefami krajobrazu chronionego oraz terenu chronionego NATURA2000.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. PARAMETRY TECHNICZNE NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ PARKINGU

Parametry przyjęto zgodnie z §77-79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

Projektuje się nawierzchnię parkingu i placu manewrowego:

- ze względu na specyfikę drogi przyjęto kategoria ruchu KR1,
- obciążenie 100 kN/oś,
- prędkość projektowa 30 km/h,
- nawierzchnia warstwa ścieralna o minimalnych parametrach – kostka betonowa przemysłowa gr. 8cm,
- nawierzchnia trawiasta wzmocniona kratą - dla geokrat o minimalnej wartości dla powierzchni biologicznie czynnej 88%,
- ilość pasów ruchu 2,
- wielkość placu utwardzonego – 30m x 35m,
- szerokość jezdni – 5m,
- wielkość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych 2,5m x 5m przy parkowaniu pod kątem 90°
- wielkość miejsc parkingowych samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach 3,6m x 5m przy parkowaniu pod kątem 90°,
- wielkość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych 2,5m x 6m przy parkowaniu równoległym.

PROFIL NAWIERZCHNI

Spadki nawierzchni zostały zaprojektowane zgodnie ze spadkiem terenu:

- pochylenie podłużne drogi wewnętrznej dla nawierzchni z kostki betonowej 3% do 0,5%,
- pochylenie podłużne drogi wewnętrznej dla nawierzchni trawiastej z geokraty 2,9% do 1%,
- nachylenie poprzeczne 3% - 1%.

UWAGA:

Należy wymienić grunty niespoiste pod projektowaną nawierzchnią zgodnie z badaniami gruntu.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ZJAZDU

Została przyjęta następująca technologia konstrukcji nawierzchni:

- usunięcie warstwy wierzchniej i warstw gruntu niespoistego, wykonanie koryta oraz ułożenie następujących warstw:

Układ warstw konstrukcyjnych jezdni przyjęto zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych*

Konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej (połączenia zjazdów i droga wewnętrzna):

- warstwa ścieralna – kostka betonowa - kolor szary 8 cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3 cm,
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0-31,5mm 25 cm
 - warstwa mrozoodporna piasku zagęszczonego średniego z domieszką pospółki (CBR $\geq$ 35%) 45cm
 - grunt stabilizowany cementem Rm=1,5MPa do G2 min grubość 10cm
- łączna grubość nawierzchni : 81 cm**

Powierzchnie jezdne o nawierzchni trawiastej wzmocnionej kratą (miejsca parkingowe plac manewrowy):

- krata 33x33x5, grubość ścianki 5mm, wypełniona mieszanką (perlit ogrodniczy / nawóz / grys 3/5) z nasionami traw 6cm;
- warstwa wyrównawcza – mieszanka: perlit ogrodniczy/nawóz, grys 3/5 5cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63, grubość warstwy 25cm;
- warstwa mrozoodporna piasku zagęszczonego średniego z domieszką pospółki (CBR $\geq$ 35%) 45cm
- grunt stabilizowany cementem Rm=1,5MPa do G2 min grubość 10cm

Nawierzchnię dookoła ograniczono krawężnikiem betonowym 15x30cm na ławie z oporem z betonu C12/15 (B15), wywyższonym w stosunku do jezdni o ok 6cm - 14cm.

Uwaga: w przypadku przewarstwień gruntem niestabilnym grunt należy wymienić (przegłębienie niwelety do warstwy nośnej) grunt zagęścić cementem do Rm=1,5MPa

W przypadku braku możliwości zagęszczenia normowego warstwy gruntu pod podbudowę należy wykonać warstwę dodatkową gruntu stabilizowanego cementem do Rm=1,5MPa o grubości 20-30cm.

ODWODNIENIE i OGRODZENIE

Dla potrzeb odwodnienia zaprojektowano spadki poprzeczne i podłużne, poprzez które wody opadowe kierowane są do projektowanych wpustów kanalizacji deszczowej.

Wymiana rozbieranego ogrodzenia betonowego w granicy działki 4304/1 na nowe.

Projektuje się ogrodzenie panelowe o wysokości 210cm (lokalizacji wg. projektu zagospodarowania terenu), słupki stalowe powlekane o przekroju 40/80/2mm, drut stalowy powlekany (4mm) o oczkach 5x20cm. furtka systemowa (rozstaw słupków przy furtce min 110cm), brama w systemie panelowym przesuwna o szerokości 9,5m.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej będzie odprowadzać wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych projektowanego parkingu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej kD500 na terenie działki ewidencyjnej nr 2336/17. Włączenie nowoprojektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania. Przyłącze kanalizacji deszczowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr WSK.7021.8.2025.KW z dnia 13.06.2025 r.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu utwardzonego poprzez:

- Wpusty deszczowe DN500 z osadnikiem piasku 80cm, rusztem żeliwnym z żeliwa szarego o wymiarach 400x600mm, klasa D400.

Instalacje doziemną wykonać z nieplastyfikowanego polichlorku winylu PVC-U lite 200 SN8 oraz PVC-U lite 160 SN12. Ze względu na płytkie zagłębienie instalacji zaprojektowano podłączenia wpustów deszczowych z rur PVC-U lite 160 SN12 – rury o podwyższonej klasie wytrzymałości. Lokalizacja zgodnie z profilem instalacji w części rysunkowej. W miejscach zmian kierunku stosować studnie rewizyjne DN425/DN1000 z włazem żeliwnym klasy D400. Rury układać na podsypce piaskowej grubości 15cm oraz wykonać zasypkę piaskową grubości 30cm.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Oświetlenie terenu projektowanego parkingu

Projektowana instalacja oświetleniowa obejmuje teren parkingu zlokalizowanego od strony ul. Starzyńskiego. Jej celem jest zapewnienie bezpiecznych i komfortowych warunków użytkowania w porze nocnej. Zasilanie projektowanego oświetlenia planuje się z istniejącego obwodu oświetlenia ulicznego zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Starzyńskiego, zgodnie z wytycznymi jednostki zamawiającej.

Zaprojektowano montaż ośmiu słupów oświetleniowych z oprawami LED o mocy ok. 79 W, wysokości montażu 9 m, zapewniającymi wysoki współczynnik skuteczności świetlnej (>125 lm/W).

„Projekt oświetlenia został wykonany zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 13201-2:2016-03 dotyczącej oświetlenia dróg i przestrzeni zewnętrznych. Dla projektowanego parkingu przyjęto klasę oświetleniową C4, zapewniającą odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ruchu pojazdów i pieszych.

Obliczenia fotometryczne potwierdzają zgodność z wymaganiami normy PN-EN 13201:

- średnie natężenie: 12,1 lx,
- minimalne: 3,97 lx,
- maksymalne: 34,3 lx,
- równomierność: $U_0 = 0,33$.

Przewiduje się wykonanie podziemnej instalacji kablowej w rurach ochronnych z tworzywa sztucznego, zakończonej w prefabrykowanych fundamentach słupów z dostępem rewizyjnym.

Instalacja szlabanów wjazdowych z systemem rozliczania

W ramach zagospodarowania terenu przewidziano montaż dwóch szlabanów automatycznych na wjeździe i wyjeździe z parkingu, zlokalizowanych w pobliżu bramy głównej. Szlabany będą wyposażone w system sterowania umożliwiający identyfikację użytkowników (np. za pomocą kart, kodów lub systemu ANPR) oraz rozliczanie czasu postoju.

Zasilanie szlabanów należy wykonać z oddzielnego układu kablowo-pomiarowego z tablicy projektowanej przy stacji transformatorowej (nr ewid. 4304/4, obręb Kośka), zgodnie z wytycznymi inwestora. Wymaga to wykonania nowego przyłącza kablowego i rozdzielni z zabezpieczeniami dedykowanymi dla systemu szlabanów.

Układ sterowania będzie obejmować:

- szlaban elektromechaniczny z ramieniem aluminiowym,
- szafę sterującą z układem komunikacyjnym i rozliczeniowym,
- czynniki dostępu i/lub kamery rejestrujące,

- czujniki obecności pojazdu (pętle indukcyjne),
- opcjonalnie automat płatniczy lub zintegrowane rozliczenie online.

System zaprojektowano jako skalowalny, z możliwością integracji z przyszłym systemem zarządzania parkingiem lub systemem miejskim.

Zasilanie systemu alarmowego i czujników separatora

System alarmowy separatora substancji ropopochodnych składa się z sygnalizatora alarmowego z modulem GSM oraz czujników poziomu osadu i oleju. Zasilanie urządzenia realizowane jest z obwodu 230 V AC za pomocą kabla YKY 3×2,5 mm² prowadzonego w rurze ochronnej w gruncie. Przewidziano również awaryjne podtrzymanie z wbudowanego akumulatora, co zapewnia działanie systemu w przypadku zaniku napięcia sieciowego.

Czujniki zanurzeniowe (IP68) monitorują przepełnienie oraz poziom substancji ropopochodnych w separatorze, a sygnalizator (IP65) umożliwia zarówno lokalną sygnalizację optyczno-akustyczną, jak i transmisję alarmów do zdalnego systemu nadzoru poprzez moduł GSM. Instalacja i okablowanie wykonywane są w rurach ochronnych odpornych na środowisko agresywne, z zachowaniem norm PN-EN 858-1 i wymagań ATEX dla stref zagrożonych wybuchem.

ROBOTY ZIEMNE

Założono następujący zakres robót ziemnych:

- zdjęcie warstwy nawierzchni,
- zdjęcie warstwy humusu i gruntów niespoistych z terenów zielonych i nieurządzonych, średnio 80 cm,
- wycinka drzew istniejących,
- zdjęcie pozostałej warstwy niebudowlanej – około 10cm,
- wybranie selektywne nieprzydatnego gruzu,
- zagęszczenie podłoża do ID=0,85,
- wywóz gruntu rodzimego na odległość do 10 km.

Prace ziemne w szczególności wykonywane w pobliżu urządzeń obcych należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z uwagami podanymi w uzgodnieniach branżowych.

Humus z pasa robót ziemnych należy zdjąć i wywieźć na odległość do 10km w miejsce wskazane przez Inwestora bądź na składowisko Wykonawcy. Zdjęty humus częściowo wykorzystać na poboczach oraz przy nawiązaniach do istniejącego terenu.

Infrastruktura - Na terenie inwestycji projektowane są zewnętrzne instalacje, na budowę których wykonano oddzielną dokumentację branżową. Z uwagi na wykonywanie robót drogowych po ułożeniu projektowanego uzbrojenia zwraca się uwagę na staranne i prawidłowe zagęszczenie nasypów. Zasyпки wykopów wykonać z piasku zagęszczonego warstwami o gr. 30cm przy jego optymalnej wilgotności. Nie należy dopuścić do wymieszania warstw pyłów i glin głębiej zalegających z podpowierzchniową warstwą piasku. Roboty ziemne po trasie istniejących sieci należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Gestorów uzbrojenia po uprzednim zgłoszeniu rozpoczęcia robót.

Obiekty ulegające zakryciu podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zasypaniem.

4.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren posiada dostęp do drogi publicznej poprzez projektowane i przebudowywane zjazdy – projekty wykonane w osobnym opracowaniu.

Przebudowywany zjazd z ulicy Starzyńskiego – zjazd w realizacji na podstawie decyzji lokalizacji zjazdu nr 75/2025 z dnia 15.07.2025 .

Projektowany zjazd z drogi wewnętrznej – zjazd w realizacji na podstawie opinii (zgody) dot. zjazdu nr pisma WSK6853.1.79.2025.SG2 z dnia 16.07.2025 .

4.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie. Nawierzchnię zaprojektowano zgodnie ze spadkiem terenu.

Tereny zielone (biologicznie czynne) 2050,64 m² (74%) w tym nawierzchnia trawiasta wzmocniona geokrą (w systemie 88% pow. biologicznie czynnej).

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie zbiorcze w zakresie opracowania

Pow. działek w zakresie opracowania	7751,76m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych istniejąca zakresie opracowania-	3039,88m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych istniejąca zakresie opracowania do likwidacji -	179,70m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych projektowana	1010,15m ²
Powierzchnia nawierzchni z kostki bet.	733,36m ²
Powierzchnia nawierzchni wzmocniona geokrą (w systemie 88% pow. biologicznie czynnej)	2306,52m ² w tym pow. biologicznie czynna (88%) 2029,73 m ² , utwardzona 276,79 m ²
Powierzchnia działek 2336/19, 2336/18, 2335,44 (w części) objętej opracowaniem dla terenów terenów 8.64.ZPp,US,KSp	2802,72m ²
Powierzchnia projektowana utwardzona z kostki betonowej	506,99 m ²
Powierzchnia projektowana trawiasta utwardzona wzmocniona geokrą (w systemie 88% pow. biologicznie czynnej)	1833,05 m ²
W tym pow. biologicznie czynna (88%) 1613,08 m ² , utwardzona	219,97 m ²
Powierzchnia projektowana utwardzona razem	726,96 m ²
Powierzchnia projektowana biologicznie czynna	2075,77 m ² (74%)
Powierzchnia działki 4304/4 objętej opracowaniem dla terenów 5.82.U.KSp	104m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca	45,30 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	31,10 m ²
Powierzchnia działek 2336/17, 2335,44 (w części) objętej opracowaniem dla terenów terenów 8.63.KD-L	2141,00m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca	533,35 m ²
Powierzchnia projektowana utwardzona z kostki betonowej	169,57 m ²

Powierzchnia projektowana trawiasta utwardzona wzmocniona geokrata (w systemie 88% pow. biologicznie czynnej)	791,76m ²
W tym pow. biologicznie czynna (88%) 696,75 m ² , utwardzona	95,01 m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana razem	264,58 m ²
Powierzchnia działek 4307/9, 4304/1, 4307/7 (w części), 4304/1 (w części) objętej opracowaniem dla terenów terenów 5.81.U.ZP.US	2704,04m ²
Powierzchnia dla całych działek	179752 m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca w granicach opracowania	608,84 m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca dla całych działek	3666,49 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca w granicach opracowania	594,13 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca dla całych działek	795,95 m ²
Powierzchnia projektowana utwardzona z kostki betonowej	60,91 m ²
Powierzchnia projektowana i istniejąca utwardzona wraz pow. zabudowy razem w granicach opracowania	1263,88 m ²
Powierzchnia projektowana i istniejąca utwardzona wraz pow. zabudowy razem dla całych działek	4523,35 m ²
Powierzchnia projektowana biologicznie czynna w granicach opracowania (53%)	1440,16 m ²
Powierzchnia projektowana biologicznie czynna dla całych działek	175228,65m ² (97%)

6. INNE INFORMACJE I DANE

- **Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**
Brak ograniczeń.
- **Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków**
Teren objęty opracowaniem nie jest objęty żadną z powyższych form ochrony konserwatorskiej.
- **Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**
Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenów górniczych, nie będzie więc na niego żadnych wpływów eksploatacji górniczej.
- **Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**
Charakter inwestycji objętej opracowaniem w żadnym stopniu nie wpływa negatywnie na środowisko i użytkowników, ani na osoby trzecie. Inwestycja realizowana będzie w obrębie działki należącej do Inwestora, w technologii tradycyjnej z zachowaniem zasad zgodnych ze sztuką budowlaną oraz przepisami i normami określającymi warunki techniczne związane min. z oddziaływaniem na środowisko i użytkowników. Użyte materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Parametry przyjęto zgodnie z zapisami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego uchwała nr XXXI/189/2004 Rady miejskiej w Łowiczu z dnia 26.08.2004 roku

- dz. nr ew.: 2336/17, 2335/44 działki drogowe w oznaczeniu na planie miejscowym 8.63.KD-L - tereny dróg publicznych – ulica lokalna, obręb 0008 Śródmieście
- dz. nr ew.: 2336/18, 2336/19, 4307/9 działki w oznaczeniu na planie miejscowym 8.64.ZPp,US,KSp - Tereny zieleni (parki), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji (parking ogólnodostępny), obręb 0008 Śródmieście i 0005 Kostka
- dz. nr ew.: 4304/1, 4304/4, 4307/7 działki w oznaczeniu na planie miejscowym 5.81.U,ZP,US - Tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni, tereny sportu i rekreacji, obręb 0005 Kostka

Dla terenów - 8.63.KD-L

- przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna
- jednia o szerokości 7m
Obsługa ulicy lokalnej – parkingi
warunki spełniono

Dla terenów 5.82.U.KSp

- przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej i tereny komunikacji – parking ogólnodostępny
Obsługa ulicy lokalnej – parkingi
teren pozostaje bez zmian
warunki spełniono

Dla terenów 8.64.ZPp,US,KSp

- przeznaczenie: tereny: zieleni-parki, sportu i rekreacji oraz komunikacji-parking ogólnodostępny
zasady i warunki zagospodarowania:
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 60% terenu, Zaprojektowano parking dla samochodów osobowych (ciąg pieszo-jezdny).
Udział powierzchni biologicznie czynnej 74%

W tym:

Pow. działek w zakresie opracowania	2802,72m ²
Pow. projektowana utwardzona z kostki betonowej	506,99 m ²
Pow. projektowana trawiasta utwardzona wzmocniona geokratą (w systemie 88% pow. biologicznie czynnej)	1833,05 m ²
W tym pow. biologicznie czynna (88%) 1613,08 m ² , utwardzona	219,97 m ²
Pow. projektowana utwardzona razem	726,96 m ²
Pow. projektowana biologicznie czynna	2075,77m ² (74%)

warunki spełniono

Dla terenów 5.81.U,ZP,US

- przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni i tereny sportu i rekreacji,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki. Zaprojektowano parking dla samochodów osobowych (ciąg pieszo-jezdny).
Udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach opracowania 53%

W tym:

Pow. działek w zakresie opracowania	2704,04m ²
Pow. utwardzona istniejąca w granicach opracowania	608,84 m ²
Pow. zabudowy istniejąca w granicach opracowania	594,13 m ²
Pow. projektowana utwardzona z kostki betonowej	60,91 m ²
Pow. projektowana i istniejąca utwardzona wraz pow. zabudowy razem w granicach opracowania	1263,88 m ²
Pow. projektowana biologicznie czynna w granicach opracowania	1440,16 m ² (53%)
warunki spełniono	

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Drogi pożarowe:

- Parkingi terenowe muszą posiadać drogi pożarowe o odpowiedniej szerokości i nośności, umożliwiające dojazd pojazdów straży pożarnej oraz swobodny manewr.
- Nośność dla drogi pożarowej z kostki betonowej o szerokości 6m wynosi 100kN na oś.
- Droga pożarowa jest zakończona istniejącym na działce 4304/1 placem manewrowym o wymiarach co najmniej 20x20 metrów.

Dostęp do obiektów:

- Brak obiektów na terenie parkingu.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Ze względu na charakter inwestycji obszar oddziaływania nie wychodzi poza obręb działek 2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19 obręb 0008 Śródmieście oraz 4304/1, 4304/4, 4307/7, 4307/9 obręb 0005 Kostka.

10. UWAGI KOŃCOWE

- Na podstawie art. 34, ust. 3b z Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) - Przepisów ust. 3 pkt 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu. W związku z powyższym zapisem brak jest konieczności opracowania projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego.

- Projekt techniczny stanowi odrębne opracowanie projektowe, które nie podlega zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

ZAKRES OPRACOWANIA		SPEC. UPR.	NUMER UPR. BUD.	DATA OPRACOW.	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK	SANITARNA B.O.	MAZ/0425/PWBS/15	07.2025	
PROJEKTANCI	MGR INŻ. ARCH. PIOTR JASZCZAK	ARCH. B.O.	88/01/WŁ	07.2025	
	MGR INŻ. BUD. ANDRZEJ MAKARYK	DROGOWA B.O.	LBS/0060/PBM/18	07.2025	
	MGR INŻ. ROBERT NAWROT	ELEKTRYCZNA B.O.	LOD/5078/PWBE/23	07.2025	

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
Z01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
Z01B	PZT - PARKING I PLAC MANEROWY - RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE	1:250
Z02	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY NAWIERZCHNI A1-A1, A2-A2	1:100/100
Z03	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY NAWIERZCHNI B-B, C-C, D-D	1:100/100
Z04	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:100/250